

ДОГОВОР №15-ТО

на оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок автоматической пожарной сигнализации

город Актобе

«16» января 2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ясли- детский сад «АйКүн», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Утегеновой Даны Сапаргалиевны, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «AIBA Safety», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Джасамбаева Азамата Болатұлы, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и установок автоматической пожарной сигнализации, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях Договора.

1.3. Под техническим обслуживанием понимается совокупность организационно-технических мероприятий, обеспечивающих постоянную работоспособность обслуживаемых установок автоматической пожарной сигнализации в течение всего срока эксплуатации с целью обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.

1.4. Техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации включает в себя:

- визуальный осмотр оборудования автоматической пожарной сигнализации (приемно-контрольного прибора, извещателей, шлейфов и т.д.);
- проверка работоспособности системы в режимах «Норма», «Пожар», «Неисправность»;
- функциональная проверка пожарных извещателей (дымовых, тепловых, ручных);
- проверка целостности и исправности шлейфов сигнализации;
- проверка основного и резервного электропитания;
- очистка извещателей от пыли и загрязнений (при необходимости);
- оформление журнала технического обслуживания.

1.5. Техническое обслуживание производится после обследования систем автоматической пожарной сигнализации комиссией с участием представителей Исполнителя и Заказчика.

1.6. В случае выхода из строя оборудования, входящего в состав систем и установок автоматической пожарной сигнализации и находящегося на гарантии, неисправности подлежат устранению в порядке, предусмотренном условиями гарантийного обслуживания. В случае, если гарантийный случай не подтверждается, приобретение нового оборудования осуществляется Заказчиком либо Исполнителем за счет средств Заказчика.

1.7. Необходимость дооборудования объекта дополнительными средствами пожарной сигнализации, а также работы по устранению неисправностей, возникших по причине неправильной эксплуатации её Заказчиком (умышленные поломки, хищение технических средств, обрывы, результаты строительных, монтажных и отделочных работ, актов вандализма, перенапряжения в сети и т.д.) не является предметом настоящего Договора, и осуществляется на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Сторонами, и оплачивается Заказчиком отдельно.

1.8. Услуги оказываются Исполнителем имеющимися силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами и оборудованием в соответствии с графиком технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и установок автоматической пожарной сигнализации, указанным в Приложении №1 к Договору.

Услуга оказывается на объекте Заказчика – ясли-детский сад «АйКүн» по адресу:

2. Организация и порядок производства работ

2.1. Выполненные работы и результаты проверки фиксируются в «Журнале учёта по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту». Журнал является отчётным документом и должен быть прошит, пронумерован, опечатан, и храниться на объекте у ответственного за эксплуатацию, или уполномоченного им представителя Заказчика.

2.2. Работы проводятся Исполнителем в присутствии представителя Заказчика, с последующей проверкой работоспособности и функционирования установок автоматической пожарной сигнализации с последующим оформлением необходимой документации.

3. Стоимость работ и порядок расчётов за выполненные работы

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет **8 000 (восемь тысяч)** тенге за месяц без учёта НДС.

3.2. Стоимость работ может индексироваться в соответствии с динамикой цен на подобные работы и изменения количества технических средств систем автоматической пожарной сигнализации на объектах, при этом Исполнитель письменно уведомляет об этом Заказчика за 10 (десяти) календарных дней, с последующим составлением нового приложения к настоящему Договору с указанием новой стоимости услуг и начала его действий, подписанные Сторонами.

3.3. Заказчик обязуется ежемесячно на основании подписанного акта приёма-передачи выполненных работ не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы, производить расчёты путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в соответствии с выставленным счётном на оплату.

4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного календарного года.

4.2. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий срок.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по согласованию Сторон, либо в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора заинтересованная Сторона обязана предупредить об этом другую Сторону не менее, чем за один месяц.

4.5. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно путём подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон.

4.6. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в трехдневный срок обо всех изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, возлагаются на виновную Сторону.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания услуг, исходя из требований Законодательства, а также конкретных условий Договора;

5.1.2. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих услуги;

5.1.3. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки оказания Услуг в случае опасности возникновения аварийных ситуаций на оборудовании Заказчика немедленно выводить его из работы без согласования с Заказчиком и с последующим уведомлением;

5.1.4. По письменному согласованию с Заказчиком воспользоваться услугами сторонних организаций для выполнения определённого вида работ во исполнение своих обязательств по Договору;

5.1.5. Разрабатывать проекты производства работ, технологические карты и другую документацию, необходимую для определения порядка выполнения технического обслуживания установок.

5.1.6. Требовать оплаты за предоставленные услуги.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Проводить техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем и установок автоматической пожарной сигнализации в полном объеме в установленные Договором сроки;

5.2.2. Обеспечивать прибытие персонала на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 24 часов, за исключением выходных и праздничных дней;

5.2.3. Проводить техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем и установок автоматической пожарной сигнализации в присутствии представителей Заказчика персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по правилам технической эксплуатации и правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей, а также по правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

5.2.4. Соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объекте Заказчика;

5.2.5. Информировать Заказчика о нарушениях в работе оборудования, переданного на техническое обслуживание;

5.2.6. В соответствии с инструкциями заводов-изготовителей и иными нормативно-техническими документами поддерживать работоспособное состояние оборудования путём своевременного проведения регламентных работ, профилактических проверок и испытаний;

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Контролировать фактический объем и качество Услуг, оказываемых Исполнителем;

5.3.2. Не вмешиваться в его деятельность и не нарушать внутренний распорядок Исполнителя;

5.3.3. В случае неисполнения обязательств по Договору, Заказчик вправе письменно обратиться к Исполнителю для приостановления оказания услуг на время, согласованное Сторонами;

5.3.4. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки оказания Услуг;

5.3.5. Производить оплату после надлежащего оказания Услуг Исполнителем.

5.4. Заказчик обязан:

5.4.1. Осуществлять эксплуатацию установок автоматической пожарной сигнализации в соответствии с технической документацией и письменными инструкциями Исполнителя;

5.4.2. Своевременно оформлять допуск и обеспечивать проход представителей Исполнителя для выполнения работ;

5.4.3. Своевременно информировать исполнителя о планируемых внутри объектовых работах, которые могут влиять на работоспособность установок автоматической пожарной сигнализации;

5.4.4. Оберегать от повреждений установок автоматической пожарной сигнализации;

5.4.5. При обнаружении неисправностей оборудования срочно сообщить об этом Исполнителю по телефону +77768468842;

5.4.6. Не допускать к системам для устранения неисправностей и/или повреждений третьих лиц, не производить указанные работы своими силами;

5.4.7. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сетей электропитания, к которым подключены установки автоматической пожарной сигнализации;

5.4.8. Оплачивать услуги Исполнителя в размеры и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5.4.9. Инструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать средствами индивидуальной защиты;

5.4.10. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения запасных инструментов и приспособлений, а также обеспечивать их сохранность;

5.4.11. Представлять Исполнителю необходимую для оказания Услуг документацию.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причинённый вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иными административными вмешательствами со стороны Правительства, или какими-либо постановлениями, административными или иными ограничениями, оказывающими влияние на выполнение обязательств Сторонами по Договору, или предписаниями административных или иных государственных органов, документами иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах Сторонами, или иными обстоятельствами, находящимися вне разумного контроля Сторон.

6.2. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия обстоятельств непреодолимой силы, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) условий Договора согласно законодательству Республики Казахстан.

7.2. В случае нарушения сроков оказания услуг Заказчик имеет право взыскать, а Исполнитель обязан уплатить пеней в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнитель имеет право взыскать, а Заказчик обязан уплатить пеней в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. Меры ответственности в соответствии Сторон, предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского Законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

7.5. Уплата неустойки не освобождает ответственную Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств до устранения нарушений.

8. Разрешение споров

8.1. Заказчик и Исполнитель примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с ним, путём переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путём переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно законодательству Республики Казахстан.

9. Заключительные положения

9.1. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права или обязательства по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора.

9.4. Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Заказчик:

ТОО «Ясли- детский сад «АйКүн»

Юр. адрес: Республика Казахстан,
Актюбинская область, город Актобе,
район Астана, проспект Санкибай батыра,
дом 253/7

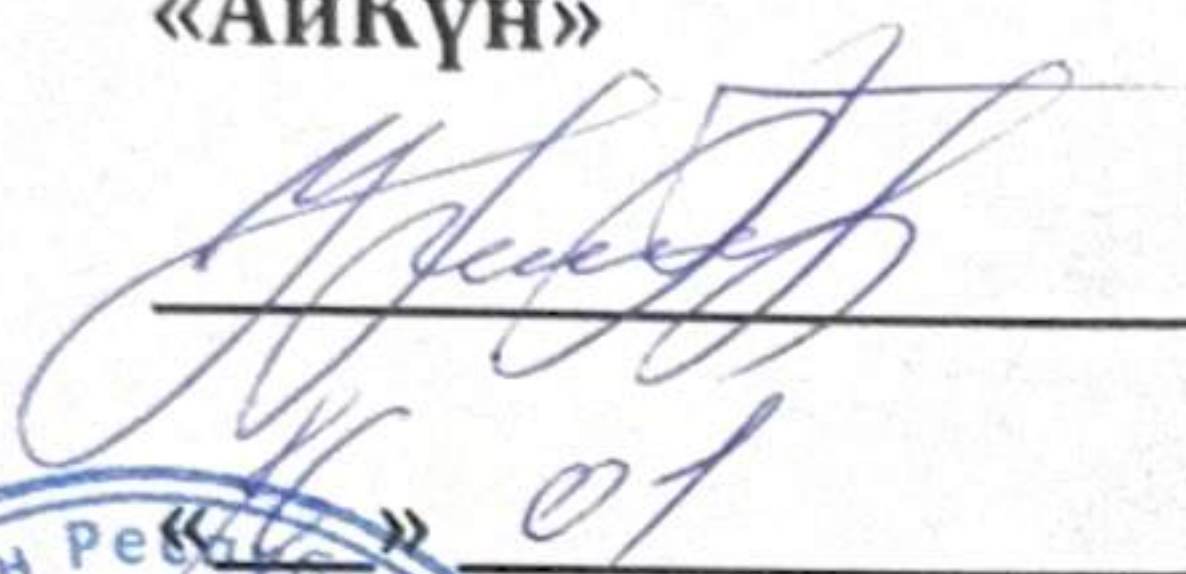
БИН 221140026537

ИИК KZ058562203110895911

БИК HSBKKZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Директор ТОО «Ясли- детский сад
«АйКүн»

 / Утегенова Д.С.

2026 г.



Исполнитель:

ТОО «AIBA Safety»

Юр. адрес: Республика Казахстан,
Актюбинская область, город Актобе,
район Астана, улица Маресьева, дом 95А,
офис 23

БИН 241240029928

ИИК KZ0296515F0008689391

БИК IRTYKZKA

Филиал АО «ForteBank» в г. Актобе

Директор ТОО «AIBA Safety»

 / Джасамбаев А.Б.

2026 г.

